

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕРЕГОВСКАЯ ЖИЛИЩНО ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ДОГОВОР № 3

на оказание коммунальных услуг

п. Береговой

«_30_» декабря 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Береговская жилищно – эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице директора Уфимцева Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава от 09.04.2008 г. с одной стороны и Администрация Берегового сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице главы администрации Санатина Михаила Васильевича, действующего на основании устава от 18.10.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предприятие через тепловые вводы обеспечивает Абонента следующими услугами:
 - теплоснабжение
 - водоснабжение (холодное, горячее)
 - водоотведение
 - вывоз ТБО
 - обслуживание электросетей и токоприемников
 - количество отпускаемых и принимаемых услуг согласовано сторонами в Приложении № 1,2 настоящего Договора.
- 1.2. Абонент принимает и оплачивает указанные услуги в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.3. По взаимному согласию Сторон по заявке Абоненту могут быть предоставлены дополнительные услуги служб Предприятия, оформленные дополнительным соглашением к Договору, при наличии следующих условий:
 - наличия технических возможностей у Предприятия;
 - отсутствия задолженности за коммунальные услуги у Абонента.
- 1.4. Дополнительные услуги служб Предприятия предоставляются Абоненту на платной основе по заявке и включают в себя:
 - автотранспортные услуги;
 - ремонтные работы (ремонт водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
 - прочие услуги.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Предприятие обязуется:

- 2.1.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Приложением №1 к настоящему Договору.
- 2.1.2. Предъявить Абоненту не позднее 5-го числа следующего за отчетным месяца расчеты по оплате услуг.
- 2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды в соответствии с установленным графиком, с допустимым отклонением не более (+),(-) 3 градуса С;

- 2.1.4. Уведомлять Абонента о перерывах в подаче тепловой энергии, а также ее уменьшениях:
- не менее чем за 10 дней в отопительный период при производстве планового ремонта;
 - за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта;

2.2. Предприятие имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять осмотр и контроль технического состояния санитарно – технического оборудования и местной системы Абонента.
- 2.2.2. Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии через 3 дня, после письменного предупреждения Абонента, в случаях:
- неоплаты платежных документов более 2 (двух) расчетных периодов (месяцев);
 - неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан;
 - самовольного подключения к теплосети субабонентов новых установок;
 - недопущения представителей Предприятия к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии;
- 2.2.3. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций (с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения).

2.3. Абонент обязуется:

- 2.3.1. Оплачивать услуги, указанные в п. 3. Настоящего Договора
- 2.3.2. Осуществлять расчет с предприятием не позднее 5-го числа, следующего за отчетным, месяца.
- 2.3.3. Обеспечить допуск работников Предприятия для проверки состояния водоразборной арматуры и местных систем.
- 2.3.4. Своевременно производить ремонт и наладку санитарно – технического оборудования и местных систем с тем, чтобы обеспечить экономное расходование тепловой энергии.
- 2.3.5. Предъявить в Предприятие необходимые показания приборов коммерческого учета для расчета объемов предоставляемых коммунальных услуг.
- 2.3.6. Сообщать письменно в течение десяти дней Предприятию об изменении наименований, адресов и банковских реквизитов Абонента, его ликвидации или реорганизации, открытии банковских счетов, состава должностных и ответственных лиц, а также других данных, характеризующих Абонента в настоящем Договоре и влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.4. Абонент имеет право:

- 2.4.1. Подавать заявки на другие услуги служб Предприятия при условии оговоренном п. 1.3. настоящего договора.
- 2.4.2. Заявлять об ошибках обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках не освобождает от обязанностей оплатить в установленный срок услуги.
- 2.4.3. Уменьшить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив письменно за 5 дней об этом Предприятие.

2.4. Абонент не вправе:

- 2.5.1. Без согласования с Предприятием переоборудовать тепловые пункты учета, заменять и изменять размеры устройств.
- 2.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае не своевременной оплаты услуг по договору Абонент уплачивает пени в размере 0,3% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.
- 3.2. Все споры и разногласия, возникающие в процессе реализации Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае не достижения взаимоприемлемого решения спор подлежит передаче на рассмотрение суд.
- 3.3. Претензии о некачественном выполнении или срыве графика оказания услуг принимаются Исполнителем по телефону 3-76-51, в день когда произошло нарушение договора п. 2.1. или следующий за ним рабочий день. При несвоевременном извещении Исполнитель (более 3-х рабочих дней с момента нарушения условий договора) претензии к рассмотрению не принимаются.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

- 4.1. Оплата за оказанные услуги производится за расчетный период (один месяц), ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия в течении 5 банковских дней с момента поступления счета – фактуры, либо наличными средствами в кассу Предприятия.
- 4.2. В сумму, указанную Предприятием в документах включаются все расходы предприятия, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Оплата за оказанные услуги производится на основании предъявленных Предприятием счет – фактур и актов выполненных работ, подписанных обеими сторонами Договора.
- 4.4. Счета – фактуры и акты выполненных работ являются неотъемлемой частью Договора.
- 4.5. В случае неоднократного нарушения условий договора п. 3.1. более 2-х месяцев подряд. Предприятие имеет право в одностороннем порядке приостановить оказание услуги до полного погашения задолженности по оплате, письменно предупредив Абонента об этом за 3 – е суток.
- 4.6. За несвоевременные расчеты, а абонента взимается пеня в размере учетной ставки ЦБ РФ от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, начиная с 9 числа месяца следующего за расчетным.
- 4.7. В случае прекращения предоставления услуг или прекращения сроков действия Договора не освобождает Абонента или его приемника от оплаты за потребленные услуги.
- 4.8. Оплата за указанные услуги может быть проведена путем взаиморасчета.
- 4.9. Постоплата. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 – 45 дней после получения счета – фактуры и акта выполненных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2015 г. до «31» декабря 2015 г.
- 5.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 6.2. Все перечисленные в Договоре приложения являются неотъемлемыми его частями.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение №1 Расчет объема потребления теплоэнергии по Администрации Берегового сельского поселения на отопительный сезон 2015 г.
 - Приложение №2 Расчет потребителя воды Администрации Берегового сельского поселения.
- 6.4. Настоящий договор распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.01.2015 г. и действует до 31.12.2015 г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Предприятие

МУП «БЖЭК»
456847, Челябинская обл., Каслинский р-н,
п. Береговой, ул. Гагарина, 6
тел./факс 3-77-21
E-mail Beregovoyumup@yandex.ru
ИНН 7402010530, КПП 740201001
Р/с 40702810907330000946
ОГРН 1087402000510
ОКАТО 75226810001
БИК 047501711, ОКПО 86913023

Директор МУП «Береговская жилищно –
эксплуатационная компания»


Уфимцев В.А.


Абонент

Почтовый адрес:
Администрация Берегового
сельского поселения
456847, Челябинская обл., Каслинский район,
п. Береговой, ул. Ленина, 13 тел. 3-77-73,
ИНН 7409000877, КПП 740901001,
ОГРН 1027400729575; ОКПО 04268047
Л/с 030010840

Глава администрации Берегового сельского
поселения


Санатин М.В.


Расчет потребления теплоэнергии
на отопление Администрации БСП
на отопительный сезон 2015 года.

Формула для расчета:

$$Q = V * q * M * N * (t_{\text{вн}} - (-t_{\text{нар}})) * K_{\text{кпд}} * K_{\text{инф}} 10^{-6}$$

V-объем здания, куб.м. (по наружному обмеру)

q-Коэффициент удельной тепловой характеристики

M-количество дней отопления в месяц

N-количество часов отопления

t- температура (внутри помещения, наружного воздуха)

Kкпд- коэффициент полезного действия системы

Kинф- коэффициент инфильтрации звука

Месяцы отоплен	объем здания,	коэф. удел.	Кол- во	Кол- во	Температура, град.			Ккпд	Кинф	Всего, Гкал
					*внутр.	наруж.	расч.			
январь	1007	0,43	31	24	18	-15,7	33,7	1,15	1,1	20,8
февраль	1007	0,43	29	24	18	-14,4	32,4	1,15	1,1	18,7
март	1007	0,43	31	24	18	-8	26	1,15	1,1	16,0
апрель	1007	0,43	30	24	18	2,5	15,5	1,15	1,1	9,2
май	1007	0,43	15	24	18	11,8	6,2	1,15	1,1	1,8
октябрь	1007	0,43	31	24	18	2,2	15,8	1,15	1,1	9,7
ноябрь	1007	0,43	30	24	18	-6,7	24,7	1,15	1,1	14,7
декабрь	1007	0,43	31	24	18	-13,2	31,2	1,15	1,1	19,2
Итого										110,1

Экономист МУП "БЖЭК"
Г.Ф. Хасанова



Глава Администрации БСП
М.В. Санатин



Расчет потребления воды в Администрации БСП

Численность сотрудников, чел.

8

Норма расхода воды на 1 сотрудника:

Горячее водоснабжение

0,2 куб.м. в месяц

Холодное водоснабжение

0,4 куб.м. в месяц

Расход воды в месяц :

расход холодного водоснабжения

8 чел. X 0,4 куб. м = **3,2** куб.м

расход горячего водоснабжения

8 чел. X 0,2 куб.м = **1,6** куб. м

Водоотведение в месяц **4,8** куб.м



Экономист МУП "БЖЭК"

Г.Ф. Хасанова



Глава Администрации БСП

М.В. Санатин

Расчет

объема потребления и стоимости коммунальных услуг для
Администрации Берегового сельского поселения п. Береговой на 2015 год.

Муниципальное образование Каслинский муниципальный район

Исполнитель (поставщик) услуг МУП "Береговская жилищно-эксплуатационная компания"

Месяц	Водоотведение			Водоснабжение			Отопление			Итого
	Объем, куб. м	Тариф, руб.	Сумма оплаты, руб.	Объем, куб. м	Тариф, руб.	Сумма оплаты, руб.	Объем, Гкал.	Тариф, руб.	Сумма оплаты, руб.	
Коммунальные услуги	4,8	13,71	65,81	3,2	17,88	57,22	20,933	1353,02	28322,77	28445,79
январь	4,8	13,71	65,81	3,2	17,88	57,22	18,833	1353,02	25481,43	25604,45
февраль	4,8	13,71	65,81	3,2	17,88	57,22	16,133	1353,02	21828,27	21951,30
март	14,4		197,42	9,6		171,65	55,899		75632,46	76001,54
Итого 1-ый квартал	4,8	13,71	65,81	3,2	17,88	57,22	9,333	1353,02	12627,74	12750,76
апрель	4,0	13,71	54,84	3,2	17,88	57,22	1,867	1353,02	2526,09	2638,14
май	3,2	13,71	43,87	3,2	17,88	57,22	0,000		0,00	101,09
июнь	12		164,52	9,6		171,65	11,200		15153,82	15489,99
Итого 2-ой квартал	3,2	19,47	62,30	3,2	19,47	62,30	0,000		0,00	124,61
июль	3,2	19,47	62,30	3,2	19,47	62,30	0,000		0,00	124,61
август	3,2	19,47	62,30	3,2	19,47	62,30	0,000		0,00	124,61
сентябрь	9,6		186,91	9,6		186,91	0,000		0,00	373,82
Итого 3-ий квартал	4,8	19,47	93,46	3,2	19,47	62,30	9,833	1449,06	14248,61	14404,37
октябрь	4,8	19,47	93,46	3,2	19,47	62,30	14,833	1449,06	21493,91	21649,67
ноябрь	4,8	19,47	93,46	3,2	19,47	62,30	19,333	1449,06	28014,68	28170,44
декабрь	14,40		280,37	9,6		186,91	43,999		63757,19	64224,47
Итого 4-ый квартал	50,40		829,22	38,40		717,12	111,098		154543,48	156089,82
Итого за год										



В.А.Уфимцев
Г.Ф.Хасанова

Директор
Экономист
В.А.Уфимцев